

ZAPLANUJMY ŚWIESZYNNO RAPORT

ŚWIESZYNNO 2021



ZaplanujMy Świeszyno! —
raport z konsultacji społecznych
dotyczących miejscowych
planów zagospodarowania
przestrzennego dla wschodnich
fragmentów wsi Chałupy
i Świeszyno oraz zachodniego
fragmentu wsi Świeszyno



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	3
CEL I PRZEBIEG KONSULTACJI	3
KAMPANIA PROMOCYJNO-INFORMACYJNA KONSULTACJI	5
WYNIKI KONSULTACJI	6
Badania ankietowe	6
Punkty konsultacyjne online	12
Spotkanie otwarte	15
Spotkania konsultacyjne	16
Konsultacje pisemne	17
PODSUMOWANIE	17

WPROWADZENIE

Niniejszy raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych przeprowadzonych w Gminie Świeszyno w ramach „Liderzy Konsultacji Społecznych” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020. Raport zawiera opis przebiegu konsultacji społecznych oraz ich wynik, na który składają się uzgodnienia i propozycje interesariuszy, dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Konsultacje zostały przeprowadzone przez zespół Referatu ds. Inwestycji i Budownictwa Gminy Świeszyno: Wiolettę Ryndziewicz, Aleksandrę Mendziak i Kingę Lewińską oraz zespół Pracowni Zrównoważonego Rozwoju: Mateusza Strzałkowskiego, Dominikę Urzędowską oraz Krzysztofa Ślebiodę, we współpracy ze Stowarzyszeniem Urbanistów ZOIU oraz Fundacją Promocji Gmin Polskich. Projekty planów miejscowych zostały przygotowane przez planistę - Daniela Załuskiego, który również aktywnie uczestniczył w przygotowaniu i prowadzeniu konsultacji.



CEL I PRZEBIEG KONSULTACJI

Celem konsultacji było poznanie potrzeb, oczekiwań oraz planów inwestycyjnych mieszkańców, właścicieli nieruchomości oraz innych interesariuszy obszaru zachodniego fragmentu Świeszyna (teren A) oraz wschodnich fragmentów wsi Chałupy i Świeszyno (teren

B) (Mapa 1) w kontekście projektowanych dla tych terenów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, celem konsultacji były działania edukacyjne w zakresie planowania przestrzennego oraz zwiększenie zaangażowania mieszkańców w procesy związane z partycypacją społeczną.

Mapa 1. Tereny objęte tworzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



Proces konsultacji trwał od 4 lutego do 15 czerwca 2021 r. Składał się z następujących elementów:

1. badania ankietowe,
2. spotkania konsultacyjne online,
3. spotkanie otwarte,
4. spotkania konsultacyjne,
5. konsultacje pisemne.

Konsultacje dotyczyły dokumentów planistycznych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP), opracowywanych zgodnie z uchwałami Rady Gminy Świeszyno nr XXIX/152/20 oraz XXIX/155/20 z dnia 6 sierpnia 2020 r. Miejscowe plany zagospodarowania określają zasady i funkcje, jakie mogą być realizowane na danym terenie oraz precyzują zasady lokalizacji budynków i ich cech (np. odległości od

sąsiednich budynków, ich wielkość, liczbę kondygnacji). Miejscowe plany to akty prawa miejscowego, a więc ich ustalenia są wiążące nie tylko dla gminy, ale również dla każdego mieszkańca czy przedsiębiorcy.

KAMPANIA PROMOCYJNO-INFORMACYJNA KONSULTACJI

Proces konsultacji rozpoczął artykuł w lokalnej gazecie „Głos Świeszyna”, znalazły się w nim informacje na temat celu i harmonogramu konsultacji oraz podstawowych zasad planowania przestrzennego. Oprócz powyższego artykułu, na kampanię promocyjną składały się informacje na stronie internetowej oraz profilu na platformie Facebook Urzędu Gminy Świeszyno (www.facebook.com/gmina.swieszyno), zaproszenia telefoniczne oraz e-mail, plakaty oraz broszura informacyjna, przygotowana przez zespół realizujący konsultacje (Ryc. 1).

Zaplanuj My Świeszyno!

Planowanie przestrzenne to jeden z najważniejszych obowiązków gminy, bezpośrednio wpływający na komfort życia mieszkańców. Właśnie przystępujemy do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. To znakomita okazja do wzięcia udziału mieszkańców w dyskusji o naszej Gminie. Mamy nadzieję, że niniejsza broszura ułatwi Państwu włączenie się w obecne, jak i przyszłe działania związane z planowaniem przestrzennym. Broszura zawiera najważniejsze informacje na temat dokumentów planistycznych, wyjaśniając przy tym, jak w łatwy sposób można się włączyć w proces ich powstawania.

Jak powstaje plan miejscowy?

Proces uchwalenia i zmiany dokumentów planistycznych składa się z kilku etapów. Poniższy schemat obrazuje proces powstawania planu miejscowego.

- 1 Rada gminy przystępuje do sporządzenia dokumentu – poprzez uchwałę Rada decyduje, że należy zająć się przygotowaniem lub zmianą planu miejscowego.
- 2 **Mieszkańcy składają wnioski do uwzględnienia w projekcie – po uchwale zbierane są materiały, które pomogą w przygotowaniu planu. Są nimi m.in. wnioski mieszkańców, które mogą dotyczyć np. zmiany przeznaczenia działki, czy budowy nowej drogi. Nierzadko na tym etapie prowadzone są badania społeczne, spotkania i warsztaty, których wynik wykorzystywany jest do przygotowania projektu planu.**
- 3 Projektanci przygotowują projekt, organy publiczne uzgadniają i opiniują projekt.
- 4 **Projekt zostaje wyloużony do wglądu przez obwieszanie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy <http://ug.swieszyno.bip.gpl> – każdy może zapoznać się z projektem planu, rozpoczynają się konsultacje społeczne.**
- 5 **Mieszkańcy składają uwagi do projektu.**
- 6 Wójt rozpatruje uwagi, projektanci wprowadzają zmiany.
- 7 Rada gminy rozstrzyga uwagi nieuwzględnione przez wójta, a następnie uchwała plan.

Co to jest planowanie przestrzenne i z czym się wiąże?

Planowanie przestrzenne pomaga gminie rozwijać się w sposób harmonijny i zrównoważony. Dokumenty planistyczne wprowadzają zapisy i zasady wyznaczające kierunki, w jakich gmina może się rozwijać. Powinny uwzględniać obecne i przyszłe potrzeby mieszkańców, dlatego ważne jest, aby mieszkańcy skorzystali z okazji zabrania głosu podczas konsultacji społecznych.

Dwa najważniejsze dokumenty związane z planowaniem przestrzennym to **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUIKZP)** oraz **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP)**.

Zadaniem **studium** jest określenie polityki przestrzennej gminy i jej zasad oraz planu rozwoju. Studium sporządza się dla całego obszaru gminy, określając kierunki rozwoju poszczególnych obszarów gminy (zabudowy mieszkaniowej, przemysłu, terenów zielonych). Studium jest dokumentem ogólnym, bez szczegółowych zapisów i sporządza się je na wiele lat.

Plan miejscowy wynika ze studium, powstaje dla całej gminy lub jej części. Wprowadza zasady i funkcje, jakie mogą być realizowane na danym terenie (w przypadku terenów przeznaczonych do zamieszkania ustala np. czy ma być to funkcja mieszkaniowa, czy usługowa). Ustala też precyzyjne zasady lokalizacji budynków, a także ich cechy (np. odległości od sąsiednich budynków, ich wielkość, liczbę kondygnacji). Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, a więc jego ustalenia są wiążące nie tylko dla gminy, ale również dla każdego mieszkańca, przedsiębiorcy itd.

Dobrze jest planować!

Jeśli zastanawiają się Państwo nad budową domu, to zanim kupicie działkę, dokonacie wyboru projektu, należy najpierw sprawdzić ustalenia studium i planu miejscowego. Warto dowiedzieć się, jakie zasady obowiązują na danym obszarze, w którym miejscu można postawić budynek, czy obowiązują ustalenia dotyczące koloru ścian czy też rodzaju dachu. Plan pozwala również sprawdzić, czy w przyszłości za Państwa oknem nie powstanie np. trasa szybkiego ruchu.

Plany miejscowe:

- zapobiegają konfliktom i niesystemnym nieporozumieniom – dokładnie określone zasady zagospodarowania miejscowości wyznajają co, gdzie i jak można budować;
- wpływają na estetykę i spójność przestrzeni gminy – dzięki temu jest ładniej, a gmina lepiej funkcjonuje, np. przez racjonalne zarządzanie transportem i drogami;
- zapobiegają niekorzystnym zmianom – np. rozlewanie się zabudowy powoduje bardzo duże koszty dla gminy związane m.in. z doprowadzeniem sieci do nowych gospodarstw domowych powstałych na skraju miejscowości. Tworzenie planów miejscowych przeciwdziała takim zmianom;
- pozwalają na ochronę zabytków, terenów zielonych, lokowanie inwestycji publicznych (np. szkół i dróg) – terenów ważnych dla lokalnych społeczności i komfortu życia.

Podsumowując:
plany miejscowe pozwalają tworzyć otoczenie przyjazne mieszkańcom!

Ryc. 1. Fragment broszury informacyjnej.

WYNIKI KONSULTACJI

Badania ankietowe

Celem badania było rozpoznanie potrzeb mieszkańców oraz potrzeb i planów inwestycyjnych właścicieli nieruchomości objętych opracowaniem planu, jak również ewentualnych problemów, które pojawiają się na tych terenach. Pilotaż ankiety online został przeprowadzony w dniach 28 stycznia - 1 lutego 2021 r. Ankieta została sprawdzona przez pracowników Urzędu i ponadto została wypełniona przez 10 osób. W trakcie pilotażu pojawiły się dwie uwagi dotyczące ankiety i zostały one uwzględnione w jej ostatecznej wersji.

Ankieta składała się z 15 pytań. Badanie właściwe zostało przeprowadzone równocześnie w dwóch formach: online i papierowej. Zbieranie wyników trwało od 4 lutego do 25 lutego 2021 roku. Ankieta online była dystrybuowana poprzez informacje zamieszczone na stronie Urzędu Gminy (www.swieszyno.pl) oraz na stronie Urzędu Gminy na portalu Facebook (www.facebook.com/gmina.swieszyno). Ankieta w wersji papierowej była dystrybuowana pocztą do osób zamieszkałych na terenach objętym opracowaniem planów oraz do właścicieli nieruchomości na tym obszarze. Ankiety papierowe były również udostępniane w Urzędzie Gminy oraz w Bibliotece Publicznej Gminy Świeszyno.

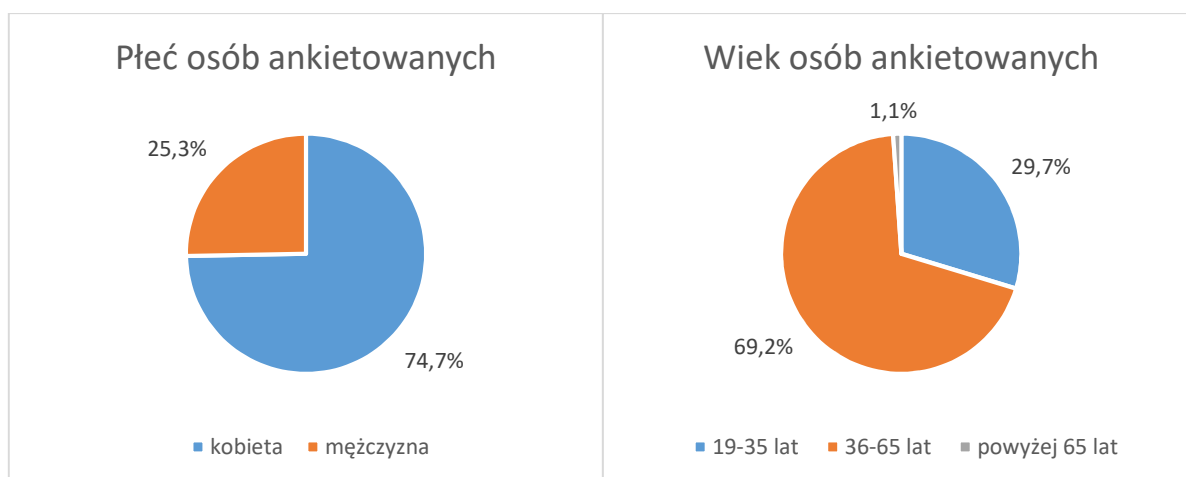
1. Opis próby badawczej

Ankiety wypełniły 94 osoby (w tym 10 osób w pilotażu). Wśród ankietowanych mieszkańców terenu objętego opracowaniem planów były 28 osoby (30% wszystkich ankietowanych - 16 osób to mieszkańcy/nki zachodniej części Świeszyna, zaś 12 to mieszkańcy/nki wschodnich części Świeszyna i Chałup). Część z ankietowanych mieszkało w gminie Świeszyno, ale poza ww. terenami (33 osoby - 35%), zaś 6 osób (6%) mieszkało poza gminą. Deklaracje o chęci zamieszkania w przyszłości na ww. terenach złożyło 16 osób (17%).

Wśród osób, które wypełniły ankietę, 15 osób było właścicielami nieruchomości w zachodniej części Świeszyna, zaś 16 osób było właścicielami nieruchomości na drugim obszarze (2 osoby były właścicielami nieruchomości w obu obszarach). Działalność gospodarczą we wschodniej części Chałup lub Świeszyna prowadziło 5 ankietowanych osób, a dodatkowo jedna osoba biorąca udział w badaniu prowadziła działalność rolniczą. Rolnikami są również 2 osoby, które prowadzą działalność w zachodniej części Świeszyna. Jedna osoba chciałaby prowadzić w przyszłości działalność gospodarczą lub rolniczą we wschodniej częściach Świeszyna lub Chałup.

Większość osób, które wzięły udział w badaniu, to kobiety (Wykres 1). Najliczniejszą grupą wiekową były osoby w wieku 36-65 lat, zaś jedna osoba, która wypełniła ankietę ma powyżej 65 lat. Żadna z osób, które wypełniły ankietę nie ma mniej niż 18 lat (Wykres 2). Biorąc pod uwagę status zawodowy, 82% osób było pracownikami etatowymi. Ankietę wypełniło także 10 przedsiębiorców (11% osób), trzy osoby będące rolnikami (3% osób), dwie osoby niepracujące (2%) oraz jedna osoba ucząca się (1%).

Wykres 1 i 2. Płeć oraz wiek osób ankietowanych.



2. Plany właścicieli nieruchomości

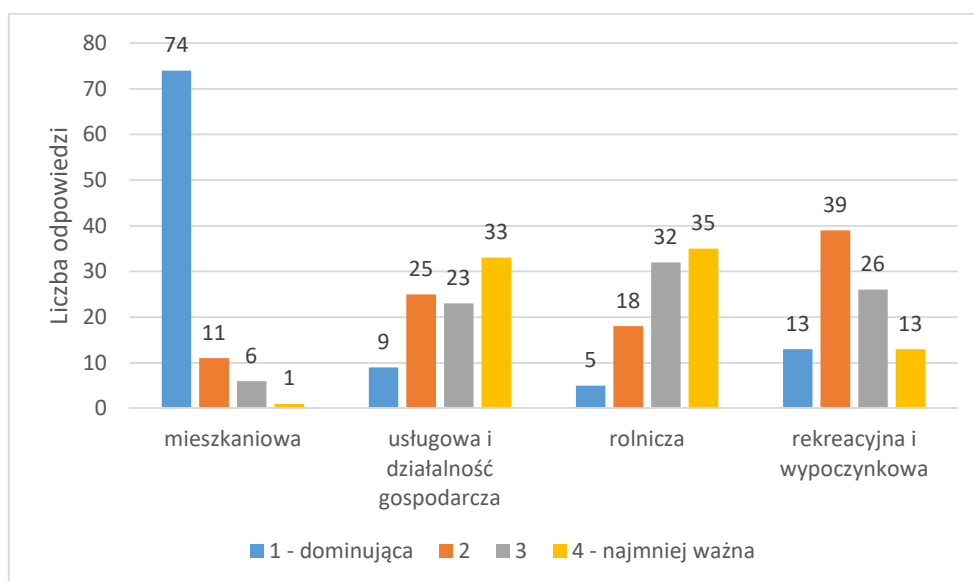
Jednym z tematów podjętych w badaniu były plany właścicieli nieruchomości położonych na terenach objętych opracowaniem planu. Okazuje się, że 16 osób (55% właścicieli) chciałoby zbudować budynek mieszkalny, zaś 4 osoby (13%) budynek przeznaczonym na działalność gospodarczą lub rolniczą. Dwie osoby spośród wypełniających ankietę planują rozbudować istniejące budynki, a 5 osób (17%) zamierza budować kolejne budynki. Dwójka właścicieli ma w planach prowadzenie działalności rolniczej na posiadanym terenie, tyle samo osób chciało sprzedać nieruchomość. Siedem osób (24%) spośród właścicieli nie miało planów inwestycyjnych dotyczących posiadanej nieruchomości. Również siedem osób zamierza przekazać posiadaną nieruchomość dzieciom lub innej osobie z rodziny.

W ankiecie zapytaliśmy również właścicieli o potencjalną zgodę na to, by przez nieruchomość przebiegała droga dojazdowa do innych nieruchomości. Taką zgodę wyraziło 8 osób (28%), 17 osób takiej zgody nie wyraziło (59%), zaś 4 osoby (13%) nie podjęły decyzji lub nie zastanawiały się nad tym.

3. Preferencje ankietowanych dot. funkcji i wyglądu terenów objętych opracowaniem planu

Respondenci zgodnie uważali że dominującą funkcją na terenach objętych opracowaniem planów powinna być funkcja mieszkaniowa. Drugą pod względem ważności dla ankietowanych była funkcja rekreacyjna i wypoczynkowa. Mniej istotne były usługi i działalność gospodarcza, zaś najmniej ważną na tych terenach była funkcja rolnicza (Wykres 3).

Wykres 3. Jaka powinna być funkcja terenów objętych opracowaniem planów?

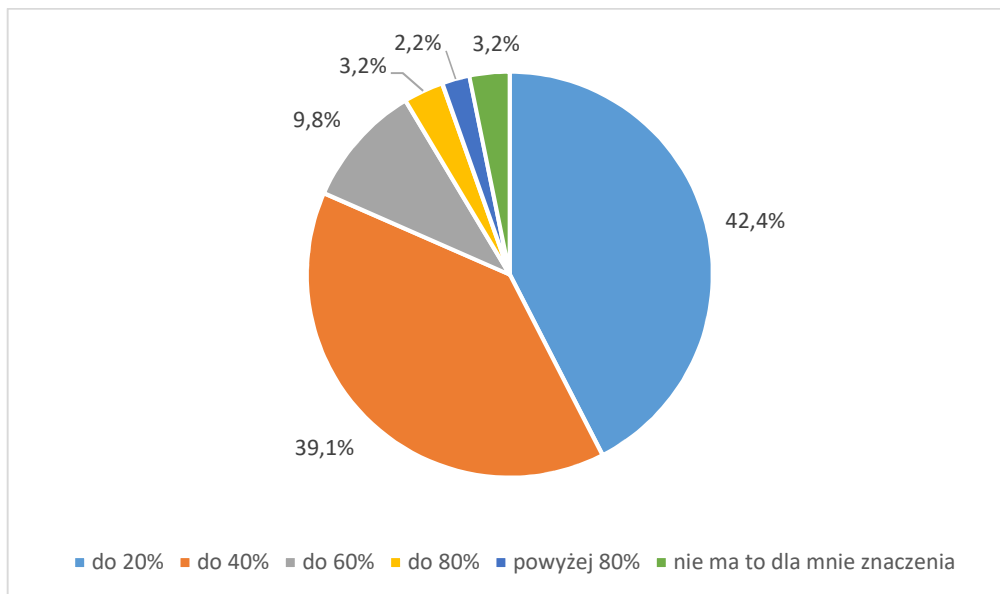


Ankietowani mogli również wypowiedzieć się w kontekście typu zabudowy mieszkaniowej, pod którą powinny być przeznaczone tereny objęte opracowaniem planów, mogąc wybrać przy tym kilka jej typów. Najczęstszą wskazywaną odpowiedzią była zabudowa jednorodzinna – pojedyncze domy wolnostojące (81 osób - 88% badanych). Na zabudowę mieszkaniową w siedlisku rolniczym wskazało 21 osób (23%). Zabudowę jednorodziną w formie bliźniaczej w ankiecie zaznaczyło 28 osób (30%), zaś w formie zabudowy szeregowej - 15 osób (16%). Za zabudowę wielorodzinną w formie bloków mieszkalnych opowiedziało się 5 osób (5%), tyle samo osób uznało, że tereny objęte opracowaniem planów nie powinny być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Dla 8 respondentów/tek (9%) nie ma znaczenia, pod jaką zabudowę będą przeznaczone tereny.

Wskazując na dopuszczalną wielkość powierzchni działki pod zabudowę mieszkaniową (wielkość budynku) ankietowani opowiadali się głównie za powierzchnią do 20% (39 osób)

oraz do 40% powierzchni działki (36 osób). Co dziesiąta osoba wskazała odpowiedź, by powierzchnia działki dopuszczona pod zabudowę wynosiła do 60% (Wykres 4).

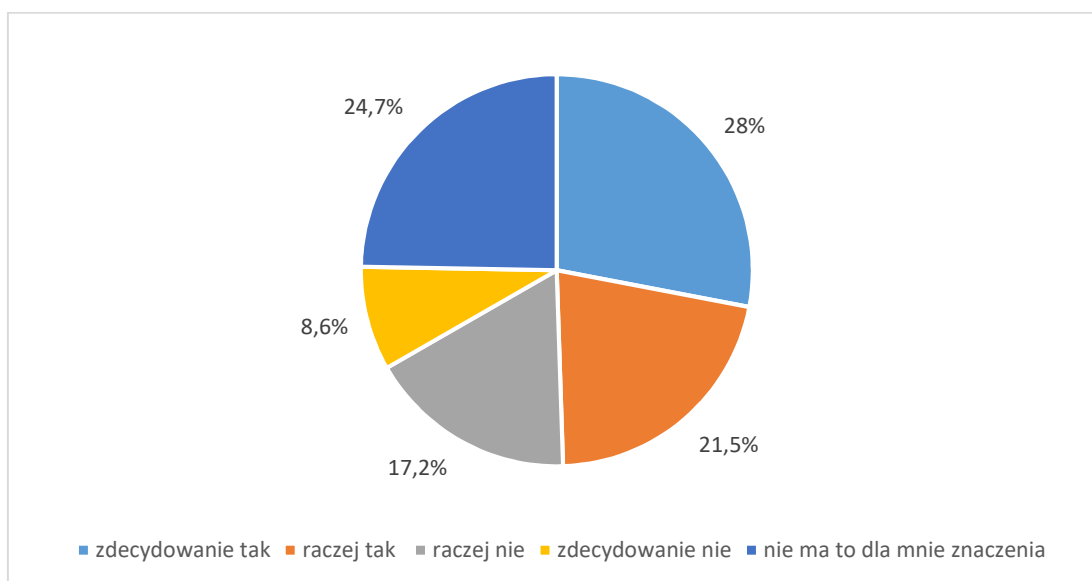
Wykres 4. Jaka powierzchnia działki powinna być dopuszczona pod zabudowę mieszkaniową?



Ponad połowa osób (56%) uważa, że działki przeznaczone pod zabudowę jednorodziną powinny mieć od 501 do 1000 m². Jedna trzecia osób chce, by działki te były większe niż 1000m² (34%). Tyle samo osób (5%) uważa, że powierzchnia tych działek powinna wynosić maksymalnie 500m² oraz że nie ma to dla nich znaczenia.

Dla połowy ankietowanych osób ważne było, by zabudowania na terenach objętym opracowaniem planów miała wspólne cechy, np. podobną wysokość budynków, czy kolorystykę elewacji (Wykres 5). W kontekście formy dachu, dla większości osób biorących udział w ankiecie nie miało to znaczenia (73,9%), zaś część osób uważało, że nowe budynki powinna mieć dach stromy dwuspadowy (12%) albo wielospadowy (10,9). Dwie osoby zaznaczyło odpowiedź, że dachy powinny być płaskie.

Wykres 5. Czy ważne jest dla Pana(i), żeby zabudowa miała wspólne cechy?

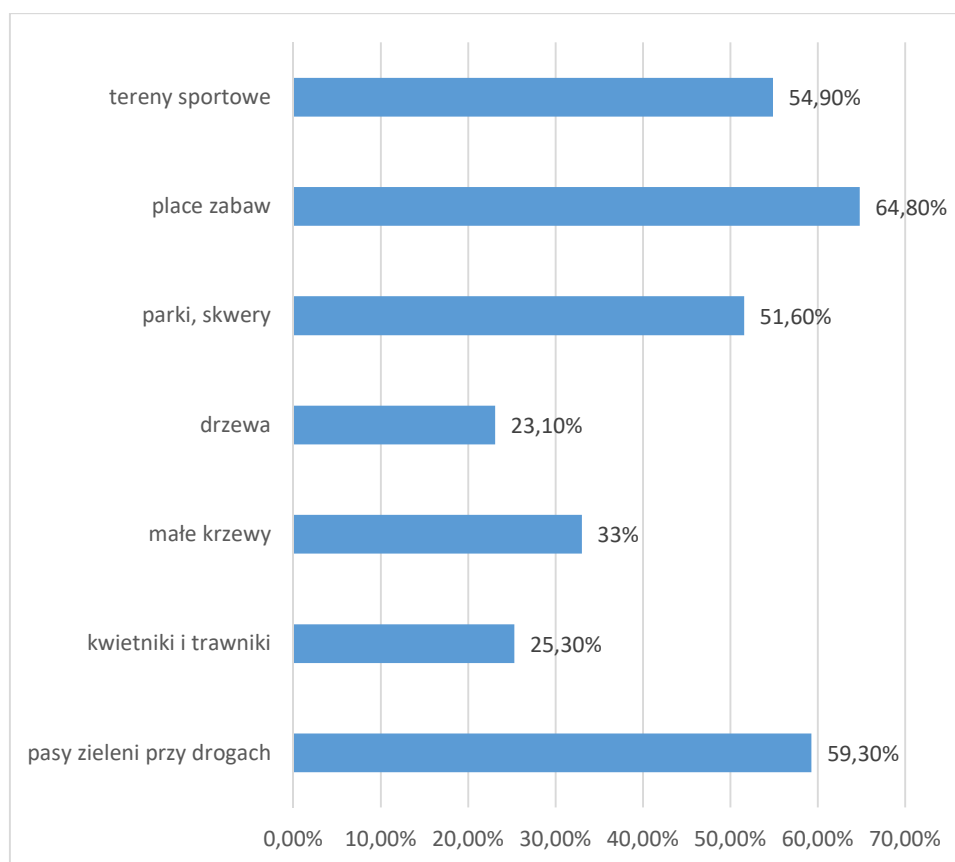


4. Potrzeby i problemy interesariuszy/ek

Osoby ankietowane, odpowiadając na pytanie o drogi na terenach objętym opracowaniem planu, w porównywalnych proporcjach wskazywały na potrzeby wygodnego chodnika i niewielkiego pasa zieleni oraz na potrzebę ujęcia wszystkich sieci w drogach i pasach drogowych (po 63 osoby - 68% wszystkich ankietowanych). Natomiast 60 osób (65%) wskazało na potrzebę placów ułatwiających nawracanie na końcu ślepych dróg, a 44 osoby (48%) opowiedziały się za tym, aby przy drogach zostały przewidziane miejsca postojowe dla samochodów. Wśród pojedynczych uwag dodatkowych znalazły się takie, jak: progi zwalniające (2 osoby), niższe krawężniki, bezpieczne przejścia na chodnik z posesji oraz oświetlenie i utwardzone drogi.

Wśród wskazywanych elementów, jakie powinny znaleźć się na terenach objętych planowaniem, najwięcej głosów zebrały: place zabaw (59 osób), pasy zieleni przy drogach (54 osoby), tereny sportowe (50 osób) oraz parki i skwery (47 osób). Procentowy wykaz odpowiedzi znajduje się na poniższym wykresie (Wykres 6) wraz z dodatkowymi uwagami wpisanymi przez ankietowanych: boiskiem rekreacyjnym, orlikiem, klubem nocnym i restauracją.

Wykres 6. Jakie elementy powinny znaleźć się na terenach objętym opracowaniem planów?

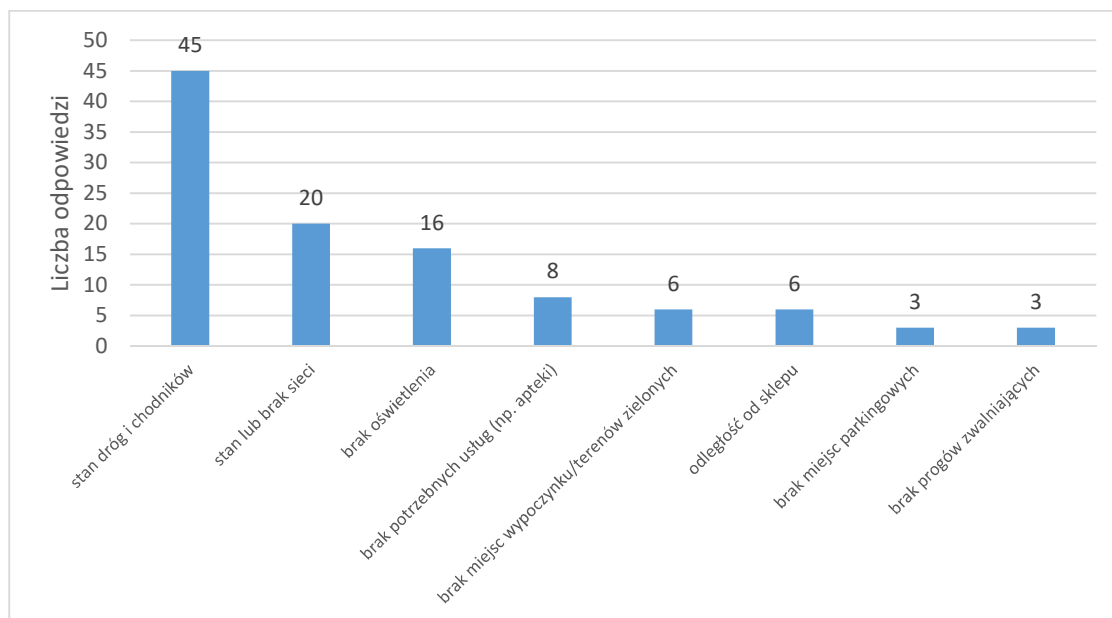


Główne problemy na terenach objętych planowaniem wskazywane przez ankietowanych można pogrupować w kilka głównych haseł, takich jak: stan dróg i chodników - wskazywany przez 45 osób, stan lub brak sieci - wskazywany przez 19 osób i brak oświetlenia (16 osób). Wśród innych problemów ankietowani wymieniali odległość od sklepu (6 osób), brak apteki (3 osoby), brak miejsc parkingowych (3 osoby), brak progów zwalniających na drogach (3 osoby).

Dodatkowe problemy wskazane przez ankietowanych (na wykresie oznaczone jako "Inne", patrz Wykres 7), zwracają uwagę na następujące kwestie: strefa oddziaływania wiatraków, ochrona przelotów ptaków; brak ścieżek rowerowych; mało miejsc do wypoczynku; zachować styl Pomorza Zachodniego w budownictwie; brak chodników i pasów zieleni; brak bankomatu, brak opieki medycznej; chciwi inwestorzy; dzikie zwierzęta; brak ławek, restauracji, barów, słaby Internet, dojazd do Koszalina, brak chodnika i dróg rowerowych; dym z kominów; zła numeracja domów; bezpieczeństwo dzieci na drogach; brak paczkomatu;

nielegalne wysypisko śmieci; brak parku; brak zieleni; nieład i różnorodność urbanistyczno-architektoniczna; brak gazu; hałas (pisownia oryginalna).

Wykres 7. Co najbardziej na terenach objętych planowaniem przeszkadza, co jest największym problemem?



Badanie ankietowe pozwoliło nam na poznanie potrzeb, oczekiwań i problemów części mieszkańców Gminy Świeszyno oraz innych interesariuszy. Zebrane wnioski pozwoliły na przygotowanie materiałów i narzędzi do kolejnych etapów konsultacji.

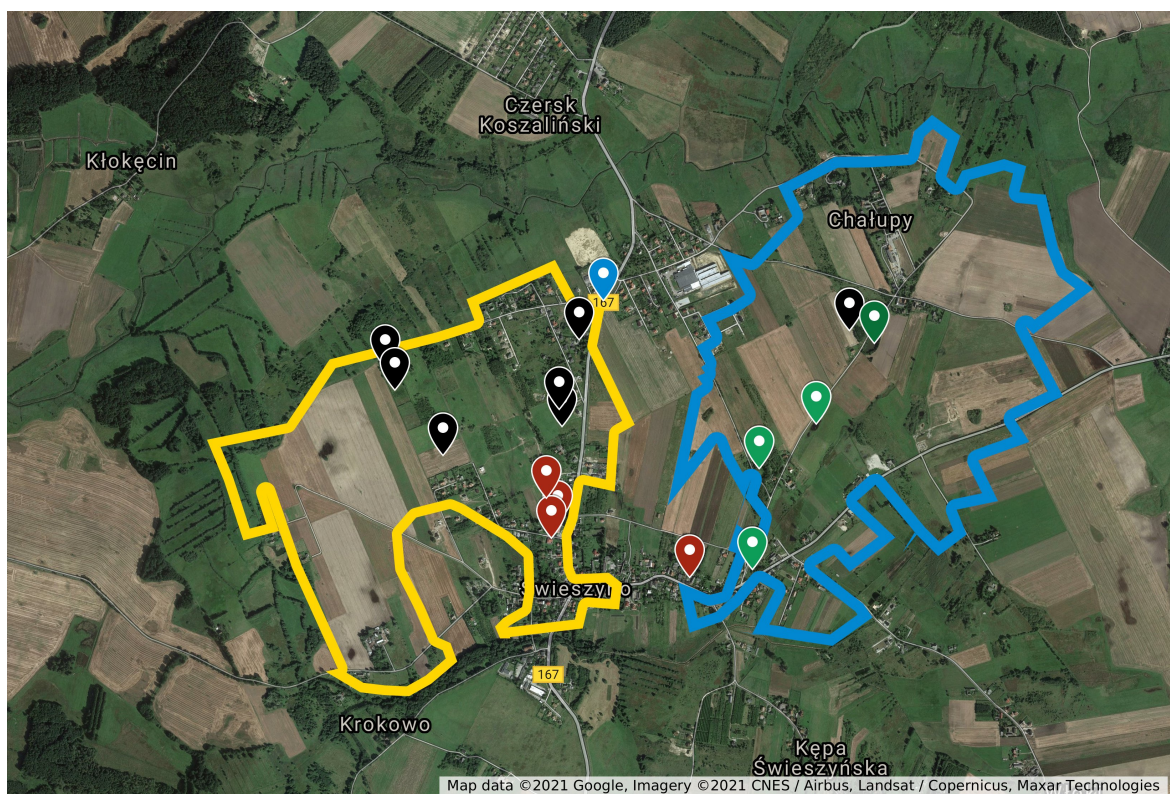
Punkty konsultacyjne online

W związku z pandemią COVID-19 oraz panującymi obostrzeniami przeprowadzenie terenowych punktów konsultacyjnych w terenie nie było możliwe w uzgodnionym wcześniej terminie. Dla zachowania dynamiki procesu konsultacyjnego, przeprowadziliśmy spotkania konsultacyjne w wersji online: 28 i 29 kwietnia w godzinach 17:00 do 19:00 poprzez aplikację ZOOM każdy mieszkaniec mógł się wypowiedzieć na temat konsultowanego obszaru. W obu spotkaniach uczestniczyło łącznie 16 osób. W obu punktach uczestniczyła również kierowniczka Referatu ds. Budownictwa i Infrastruktury Gminy Świeszyno, Wioletta Ryndziewicz.

Spotkania online zbliżone były formą do terenowych punktów konsultacyjnych i tak samo jak one służyły doszczegółowieniu wyników ankiety. Po zaprezentowaniu najważniejszych wyników z badań ankietowych, w pierwszej części punktu mieszkańcy na mapie online konsultowanych terenów mogli zaznaczyć 3 rodzaje miejsc: miejsca, w których chcieliby realizować inwestycje (czarny znacznik); miejsca istotne dla życia

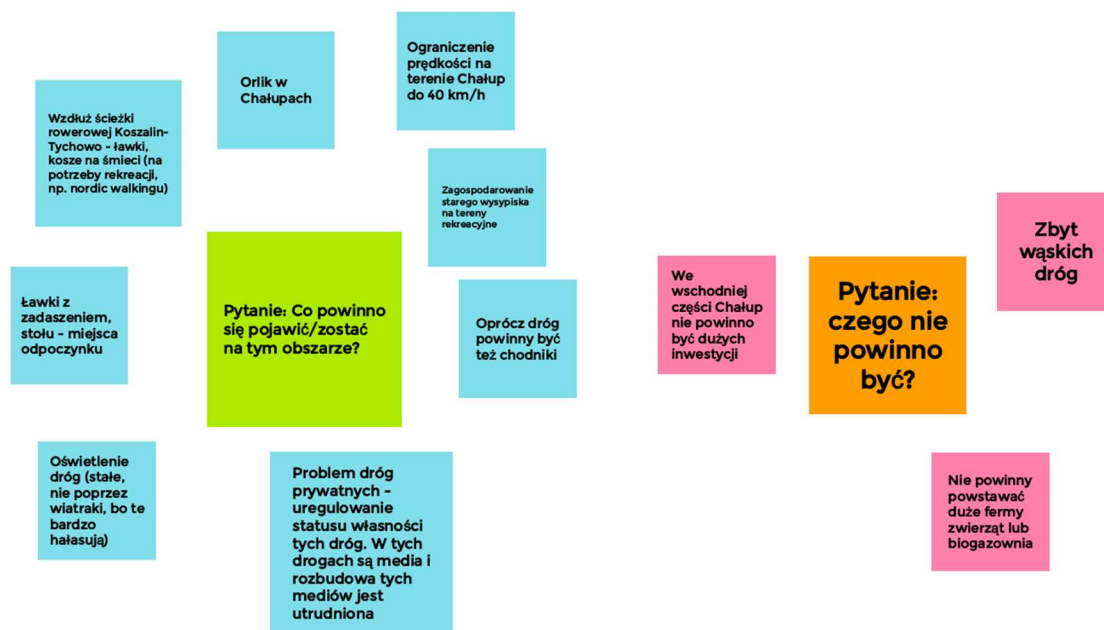
społecznego (czerwony znacznik); miejsca najlepsze na tereny rekreacyjne/zielone. Ostatecznie, na mapie zaznaczonych zostało 16 punktów (Mapa 2). Dzięki temu dowiedzieliśmy, które miejsca są dla tych mieszkańców ważne i gdzie według nich najlepiej lokalizować tereny rekreacyjne. W kontekście inwestycji, każdy zaznaczony na mapie punkt dotyczy budowy domu jednorodzinnego. Ważne dla mieszkańców gminy miejsca to: szkoła podstawowa i przylegające do niej boisko orlik oraz plac zabaw, a także plac zabaw przy budynku Urzędu Gminy. Terenami, które powinny zostać przeznaczone na tereny rekreacyjne, to teren dwóch stawów przy drodze gminnej ze Świeszyna do Chałup, teren dzikiego wysypiska oraz teren przy skrzyżowaniu drogi gminnej z drogą powiatową (działka nr 282/1). Mieszkańcy wskazali też na jedną potrzebę, tj. sklepu pomiędzy Świeszynem a Chałupami (niebieski znacznik).

Mapa 2. Punkty zaznaczone wraz z mieszkańcami. Czerwone punkty to miejsca ważne dla mieszkańców; zielone to miejsca, które powinny zostać przeznaczone na tereny rekreacyjne; czarne - miejsca, w których mieszkańcy chcą realizować inwestycje (budować domy jednorodzinne). Niebieski punkt to potrzeba - pomiędzy Świeszynem a Chałupami brakuje sklepu spożywczego.



Drugim elementem spotkania konsultacyjnego była możliwość wypisania zalet i wad konsultowanego obszaru. Za pomocą narzędzia online (Jamboard) mieszkańcy

samodzielnie mogli wypisać, co powinno znaleźć się lub pozostać na konsultowanym obszarze, a czego nie powinno tu być (Ryc. 2). Mieszkańcy wymienili osiem elementów, które powinny pojawić się/pozostać na tym obszarze, które można podzielić na dwie grupy. Pierwsza grupa to elementy dotyczące rekreacji: boisko orlik w Chałupach, zagospodarowanie starego wysypiska na tereny rekreacyjne, ławki z zadaszeniem (miejsca odpoczynku) oraz ławki i kosze na śmieci wzdłuż ścieżki rowerowej Koszalin-Tychowo (nie jest to teren objęty konsultacjami). Druga grupa potrzeb mieszkańców dotyczyła dróg: uregulowania statusu dróg prywatnych (w kontekście mediów), stałego oświetlenia dróg (nie przez wiatraki, które mocno hałasują), ograniczenie prędkości do 40 km/h na terenie Chałup oraz budowy nie tylko dróg, ale też chodników. Mieszkańcy wymienili też trzy elementy, które są niepożądane na tym obszarze: we wschodniej części Chałup nie powinno być dużych inwestycji, nie powinny powstawać duże farmy zwierząt lub biogazownie, jak również nie powinno być zbyt wąskich dróg.



Ryc. 2. Elementy wymienione przez mieszkańców podczas drugiego ćwiczenia podczas Punktów konsultacyjnych online

Powyższy materiał, zarówno z badania ankietowego, jak i spotkań online pozwolił nam na przygotowanie kolejnych etapów konsultacji, oraz na przygotowanie przez urbanistę projektów planów miejscowych.

Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte odbyło 19 maja w godzinach 16:00-19:00 przy Multimedialnym Centrum Kultury w Świeszynie. W spotkaniu wzięło udział 20 osób oraz dwójka moderatorów ze strony PZR, dwie urzędniczki z Referatu ds. Inwestycji i Budownictwa Gminy Świeszyno oraz planista.



Na początku zostały przedstawione wyniki dotychczasowym etapów konsultacji, zaś następnie planista przedstawił propozycje planów. Następnie, podczas moderowanej dyskusji z urbanistą, w podziale na dwie grupy mieszkańcy zastanawiali się nad wybranymi kwestiami planistycznymi (zielen i rekreacja, drogi, podział działek) i generowali wstępne propozycje zmian. Ponadto, w tym samym czasie uruchomiony był punkt konsultacyjny, który dopełniał działania przewidziane w ramach punktów konsultacyjnych.

Projekt planu zakładał umożliwienie budowy budynków mieszkalno-usługowych na całym terenie objętym opracowywaniem planów, dlatego też głównym tematem rozmów było usytuowanie dróg oraz podział działek. W kontekście zieleni i rekreacji pojawił się jedynie

pomysł budowy placu zabaw na prywatnym terenie w Świeszynie, na obszarze objętym planem nie brakuje terenów zielonych i rekreacyjnych.

Materiał zebrany na spotkaniu został utrwalony na mapach i pozwolił na przygotowanie nowej wersji planów oraz przygotować kolejne spotkania.



Spotkania konsultacyjne

Spotkania odbyły się 29 maja w godzinach 15:00-16:30 oraz 16:30-18:00 w Multimedialnym Centrum Kultury w Świeszynie. Oba spotkania miały taką samą formę i wzięło w nich udział 11 mieszkańców gminy. Po przywitaniu uczestników gospodarze spotkania (przedstawicielki Urzędu Gminy oraz reprezentant PZR) przedstawili dotychczasowe wyniki zebrane podczas konsultacji, następnie urbanista przedstawiał założenia planów i oraz ich poprawione projekty. Kolejną częścią spotkania była dyskusja moderowana przez PZR podczas, której mieszkańcy zastanawiali się nad propozycjami planisty: układem urbanistycznym, podziałem działek i lokalizacją dróg, wypracowując wspólnie zmiany, które na bieżąco były nanoszone przez planistę na mapy. Na spotkaniu zostały również przeprowadzone warsztaty z pisania wniosków o zmianę projektu miejscowego planu

i przygotowania propozycji zmian na terenach objętym opracowaniem w ramach przyszłych konsultacji pisemnych.

Konsultacje pisemne

Możliwość składania pisemnych uwag i propozycji do projektów planów była ostatnim etapem konsultacji. Mieszkańcy i interesariusze mogli składać wnioski w terminie od 1 do 15 czerwca poprzez specjalnie przygotowany formularz online, jak również poprzez e-mail, formularz papierowy lub osobiście w Urzędzie Gminy. Zostało złożonych 10 wniosków, które dotyczyły propozycji nowego podziału niektórych działek w projektowanych planach oraz umiejscowienia dróg.

PODSUMOWANIE

Konsultacje społeczne ZaplanujMy Świeszyno w ramach projektu „Liderzy Konsultacji Społecznych” umożliwiły mieszkańcom Świeszyna oraz innym zainteresowanym osobom wyrażenie opinii wysunięcie propozycji dotyczących projektowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wschodnich fragmentów wsi Chałupy i Świeszyno oraz zachodniego fragmentu wsi Świeszyno. Różnorodne techniki konsultacji pozwoliły na szeroki udział mieszkańców oraz merytoryczną dyskusję na temat projektowanych planów.

W procesie konsultacji mieszkańcy i inni interesariusze określili m.in. preferowaną funkcję terenów objętych planem (funkcje mieszkaniową), ich potrzeby dotyczące zieleni, rekreacji, usług i dróg oraz wskazali również problemy występujące na tych terenach. Ważnym elementem konsultacji były informacje dotyczące preferencji wielkości działek oraz wielkości ich zabudowy, co następnie pozwoliło na uzgodnienia dotyczące podziału działek i dróg dojazdowych. Wszystkie powyższe informacje otrzymane od uczestników konsultacji i uzgodnione z nimi zostaną wykorzystane do aktualizacji projektów planów.

Następnym etapem jest zaprojektowanie kolejnej wersji planów uwzględniających wynik powyższych konsultacji, a następnie kontynuowanie procesu uchwalania planów miejscowych. Również wtedy będzie możliwość włączenia się w proces powstawania planów, do czego zachęcamy wszystkich mieszkańców.

